



**Российская Федерация
Фроловская районная Дума
Волгоградской области**

Р Е Ш Е Н И Е

от « 27 » октября 2025г.

№ 24/173

О внесении изменений в решение Фроловской районной Думы Волгоградской области от 28.10.2024 № 2/26 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Шуруповского сельского поселения Фроловского муниципального района Волгоградской области»

В целях приведения правил землепользования и застройки в Шуруповском сельском поселении Фроловского муниципального района Волгоградской области в соответствие с действующим градостроительным законодательством, руководствуясь статьями 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом Фроловского муниципального района Волгоградской области, Фроловская районная Дума Волгоградской области

Р Е Ш И Л А:

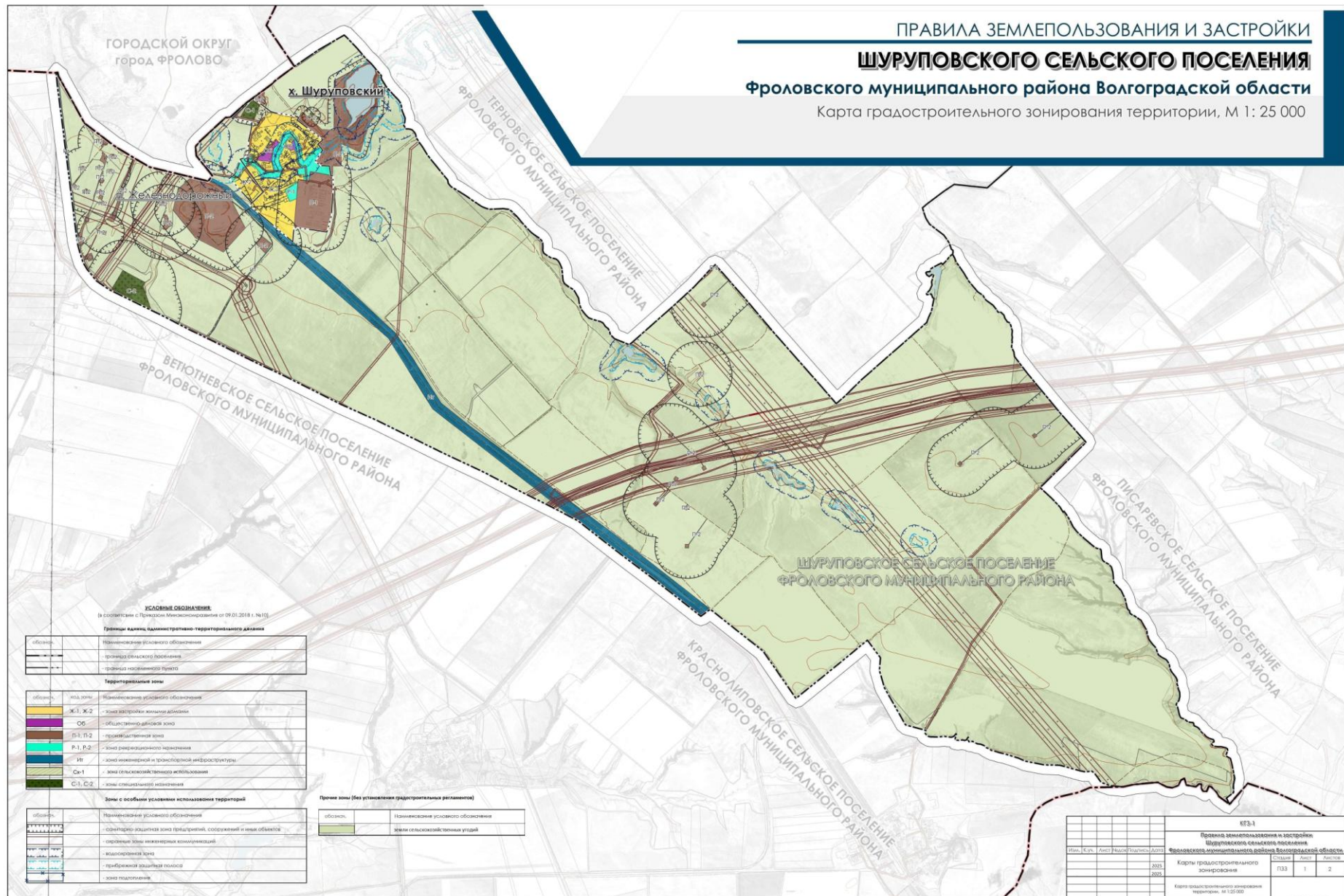
1. Внести в Правила землепользования и застройки Шуруповского сельского поселения Фроловского муниципального района Волгоградской области, утвержденные решением Фроловской районной Думы Волгоградской области от 28.10.2024 № 2/26 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Шуруповского сельского поселения Фроловского муниципального района Волгоградской области» (в редакции решений от 31.03.2025 № 11/94, от 26.06.2025 № 18/132), следующие изменения:

1.1. В разделе «Содержание» статью 24 изложить в следующей редакции:

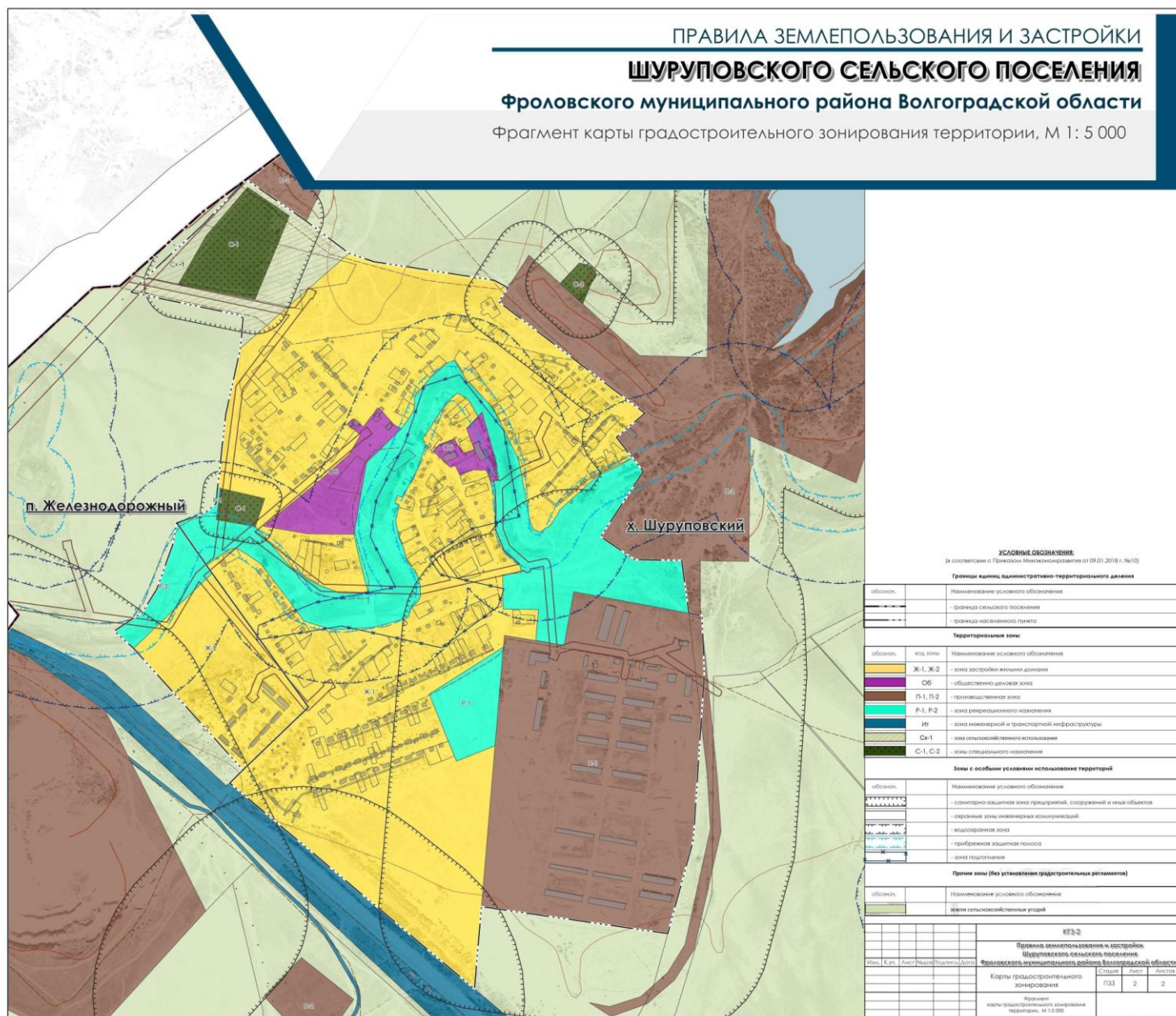
«Статья 24. Зона сельскохозяйственного использования (Сх1)».

1.2. Раздел 2 «Карты градостроительного зонирования» изложить в следующей редакции:

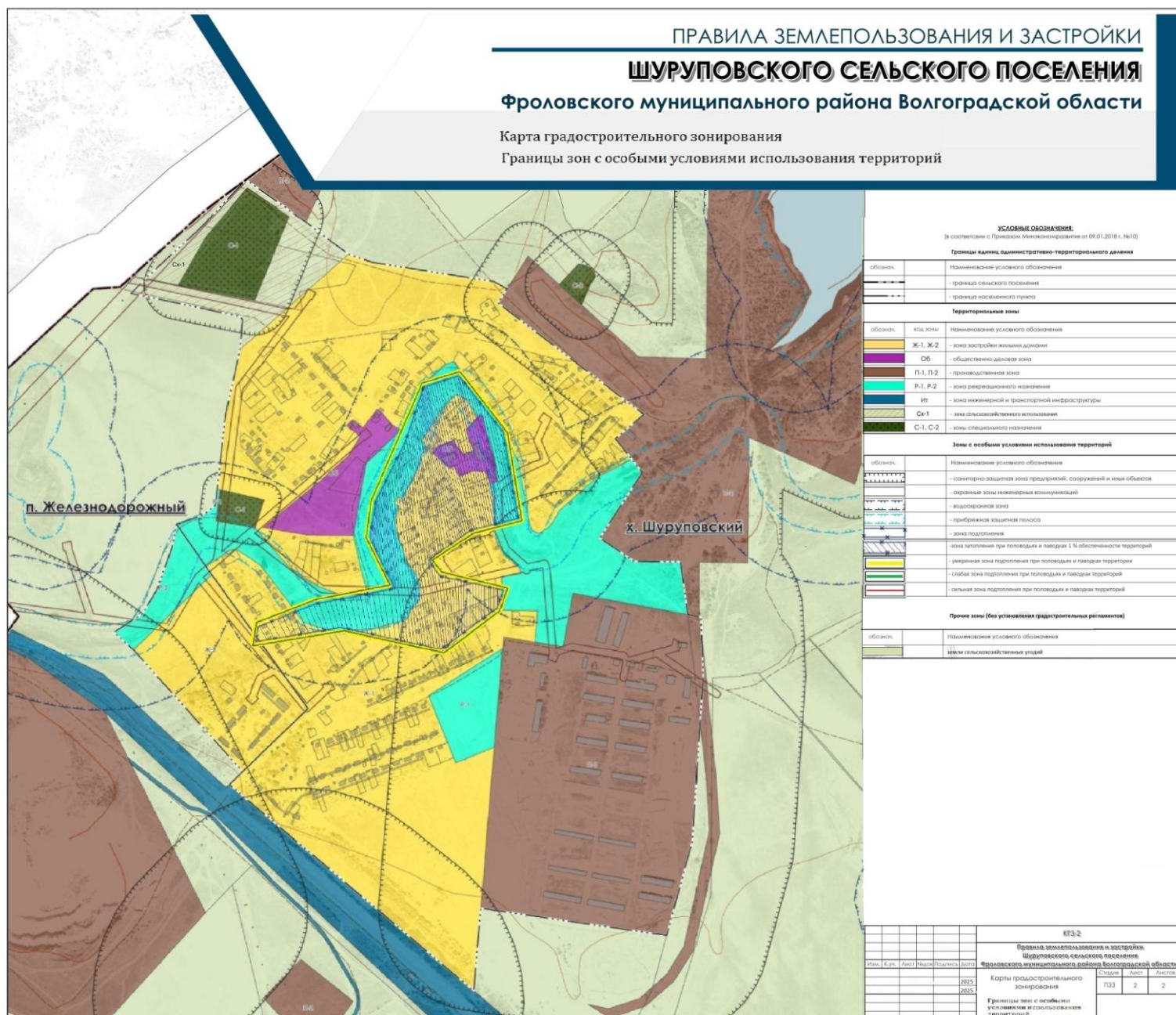
«Карта 1. Карта градостроительного зонирования территории. М 1:25 000



Карта 2. Фрагмент карты градостроительного зонирования территории. М 1:5 000



Карта 3. Карта градостроительного зонирования
Границы зон с особыми условиями использования территорий



».

1.3. Подпункт 6 пункта 2 статьи 15 изложить в следующей редакции:

«6. Зона сельскохозяйственного использования (Сх1)».

1.4. Статью 24 изложить в следующей редакции:

«Статья 24. Зона сельскохозяйственного использования (Сх1)

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельных участков	Код
1	2	3
Основные виды разрешенного использования		
1.	Сенокошение	1.19
Вспомогательные виды разрешенного использования		
	Не установлено	
Условно разрешенные виды использования		
	Не установлено	

Предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1) Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:

- а) минимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению;
- б) максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению;
- в) минимальная ширина вдоль фронта улицы – не подлежит установлению.

2) Предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению.

3) Предельное количество этажей – не подлежит установлению.

4) Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению.

5) Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – не подлежит установлению.».

2. Настоящее решение вступает в силу после его официального обнародования путем официального опубликования в газете «Фроловские вести».

Председатель
Фроловской районной Думы
Волгоградской области
_____ К.И. Кулешова

Глава Фроловского
муниципального района
Волгоградской области
_____ В.С. Шкарупелов